

Flachdachbau Verwaltungsbau mm

Vegetation nach FLL	
Filtervlies	≥60
Wasserspeicherplatte, geeignet für durchdringungsfreie PV-UK	25
Faserschutzmatte	4
Abdichtungsoberlage mit Durchwurzelungsschutz	5
Erste Abdichtungslage	3,5
EPS-Gefälledämmung, DAA/B1	160-280
mittlere Dämmstärke 220 mm, λ 0,035 W/(mK)	
bituminöse Dampfsperre, kaltselbstklebend	4
Brettspernholzdecke	200

Abstimmung Lage und Anzahl PV-Module noch in Klärung

LEGENDE	WANDTYPEN:
	Begl-Gfa Beplankung BSP-Wand mit 1-lagiger 18 mm Gipsfaserplatte 18 mm nach DIN EN 12932-2
	VS-1 75 mm Vorsatzschale CW50, dazw. 40mm MW, freistehend, Beplankung 2x 12,5mm GK
	VS-H 75 mm Vorsatzschale Holztafelung 50 mm, dazw. 40mm MW, Beplankung 2x 12,5mm GK
	VS-S 50 mm Vorsatzschale Unterkonstruktion 35mm, Beplankung 2x 12,5mm GK
	VS-H 75 mm Vorsatzschale Holztafelung, Unterkonstruktion 50mm, dazw. 40mm MW, Holzverkleidung ca. 20 mm
	H-VK 75 mm Vorsatzschale Einbauschrank, Unterkonstruktion 50mm, dazw. 40mm MW, Holzverkleidung ca. 20 mm Holztafel
	MS-d 150 mm Metallständerwand Doppelständer 2x 12,5mm GF, 2x CW50, dazw. 40 mm MW, 2x12,5mm GF
	WD1-P 40 mm Innendämmung 40 mm Mineralwolleplatten z.B. Hüttpor, 10 mm Putz
	WD2-P 50 mm Innendämmung 40 mm Mineralwolleplatten z.B. Hüttpor, 10 mm Putz

ABKÜRZUNGEN:	BRANDSCHUTZ:
A = Anstrich	KS = Kanalkante
AD = Abgehängte Decke	LN = Linienn
BE = Bodenlauf	LH = lichte Höhe
BP = Bodenplatte	LVK = Laubungsverkleidung Flankendämmung
BRK ELT = Bruchkanal Elektro	MVAI = Mehrerles auf GK, Anstrich
BRI = Brüstungshöhe	MM = Mauerwerk
BS = Bodenschütz	OK = Oberkante
BZ FT = Blockzarge Falztüre (Türen)	OL = Oberlicht
D = Decke	OTS = Obertrittschalter
DA = Dämmung	P = Putz
DK = Deckenkoffer	PRR = Pfosten-Riegel-Fassade
DF30 = Decke F30 GK, Dämmung	REV = Revisionskappe
DF = Dachflächenfenster	REB = Rauhputz
DS = Deckensprung	RH = Rohrreihe
E = Elektro	RM = Rauchmelder
EN = Eingangshöhe (BFB EG)	RS = Regenrinne
F (I,2,0) = Fliesen Höhe 2,0 m	RWA = Rauch- und Wärmeabzug
F R10 = Fliesen Boden Rutschfestigkeit R10	SB = Sichtbeton
F R9 = Fliesen Boden Rutschfestigkeit R9	SK = Scharnir
FAS = Fassade	SSK = Schallschutzklasse
FB = Fußboden	STB = Stahlbeton
FAB = Fenster Bestand	SW = Schwelle
Fen = Fenster Neu	Te = Teppich inkl. Sockelleiste Holz
FD = Fertigteilecke	TS = Transomscheibe
FL = Feuerlöscher	UK = Unterkante
FSA = Feststellanlage (Tür)	UZ = Unterzug ab UK Rohdecke
FT = Fertigtal	UZ = Überzug ab UK Rohdecke
GK = Gipskarton	VK = Vordachkante
HK = Hakenkörper	
IL = im Lichten	
KB = Kernbohrung	

BEZEICHNUNGEN:			
FFB = Rohfußbodenhöhe	UKRD = UK Rohdecke	UKFD = UK Fertigdecke / UK abgeh. Decke	± 2,50 = Versprung Rohbau
FFB = Fertigfußbodenhöhe	UKBD = UK Bestandsdecke	DLI xxx = Detailverweis	± 2,50 = Versprung Ausbau

BEZEICHNUNGEN

- Alle Maße sind vor Baubeginn vor Ort und rechnerisch zu prüfen, für die Richtigkeit der Maße haftet der Unternehmer.
- Alle konstruktiven und tragenden Bauteile müssen gemäß geprüfter, statischer Berechnung erstellt werden. Der Unternehmer wird ausdrücklich darauf hingewiesen, sämtliche Ausführungen der Leistungen nach den anerkannten Regeln der Baukunst und dem neuesten Stand der Technik unter Einhaltung aller DIN-Vorschriften, behördlicher sowie sonstiger Herstelleranweisungen herzustellen. Der Unternehmer ist für die Richtigkeit der Ausführung allein verantwortlich.
- Sämtliche Arbeiten an konstruktiven Bauteilen, wie Stenarbeiten, Bohrungen etc., dürfen erst nach Freigabe des Statikers und Bauleitung ausgeführt werden.
- Alle Einzelteile (z.B. Leerrohrplanung Elektro, Aufzug, Sicherheitstechnik, ...) sind nicht dargestellt und müssen aus den jeweiligen Fachplanungen entnommen werden. Unstimmigkeiten zwischen den Architekturzeichnungen und der Fachplanung sind vor Ausführung mit der Bauleitung abzustimmen.
- Alle Einbauteile (z.B. Halbschienen für Aufzüge, Fassade, TGA und/oder z.B.: Konsolen, Tronsolen, Isokörbe für Fertigteile) sind nicht oder nur vereinzelt dargestellt und müssen aus den jeweiligen Fachplanungen entnommen werden. Unstimmigkeiten sind vor Ausführung mit der Bauleitung abzustimmen.
- Alle konstruktiven und tragenden Bauteile müssen gemäß dem Brandschutzkonzept und der geltenden baualichen Brandschutzanforderung erstellt werden. Unstimmigkeiten sind vor Ausführung mit der Bauleitung abzustimmen.
- Die Höhe des Fußbodenaufbaus schließt den Bodenbelag mit ein.
- Tür-, Fenster-, bzw. Brüstungshöhen beziehen sich auf OK FFB. Türen geben das lichte Maß ab OK FFB an, Brüstungshöhen von OKFB bis OKB-Brüstung.
- Die Architekturzeichnungen sind nur in Verbindung mit den Zeichnungen der einzelnen Fachplaner und Fachfirmen gültig. Unstimmigkeiten zwischen den Architekturzeichnungen und den Fachplanungen sind vor Ausführung mit der Bauleitung abzustimmen.
- Alle Angaben zu tragendem Mauerwerk (Güte, Material, Mörtelgruppe) sind der Statik und den Schalplänen zu entnehmen.
- Jeder Fehler bei Angaben von Massen (wie z.B. m², m³, m^l) in den Zeichnungen kann nicht gegen den Bauherrn verwendet werden. Der Unternehmer haftet für die Richtigkeit der Massen und verpflichtet sich gegenüber dem Bauherrn, diese Fehler frühzeitig aufzuzeigen. Die Angaben zu Massen in diesem Plan dürfen nicht zur Abrechnung verwendet werden.
- Jede Abweichung / Änderungen / Veränderungen aller konstruktiven und tragenden Bauteile zu dieser Planung muss der Unternehmer aufzeigen und dies in einer eigenen Planung darstellen und dem Bauherrn / Bauleitung zur schriftlichen Freigabe zur Verfügung stellen.
- Der Unternehmer muss auf Veränderung / Fehler in der Planung hinweisen. Veränderung / Fehler in der Planung dürfen nicht zu Nachträgen und/oder Verzög. führen, solange nicht vom Bauherrn schriftlich freigegeben.

WICHTIGE HINWEISE

Alle Maße wurden zeichnerisch ermittelt.
Maße können vor Ort abweichen.
Abweichungen bis +/- 5cm sind möglich.
Baufrei nur gültig für Rohbau, Innenausbau und Fassade noch in Bearbeitung.

Alle Fenster- und Türöffnungen sind vor Ort aufzumessen!

Innenhof-Verglasungsarbeiten inkl. Sonnenschutz 3. BA!

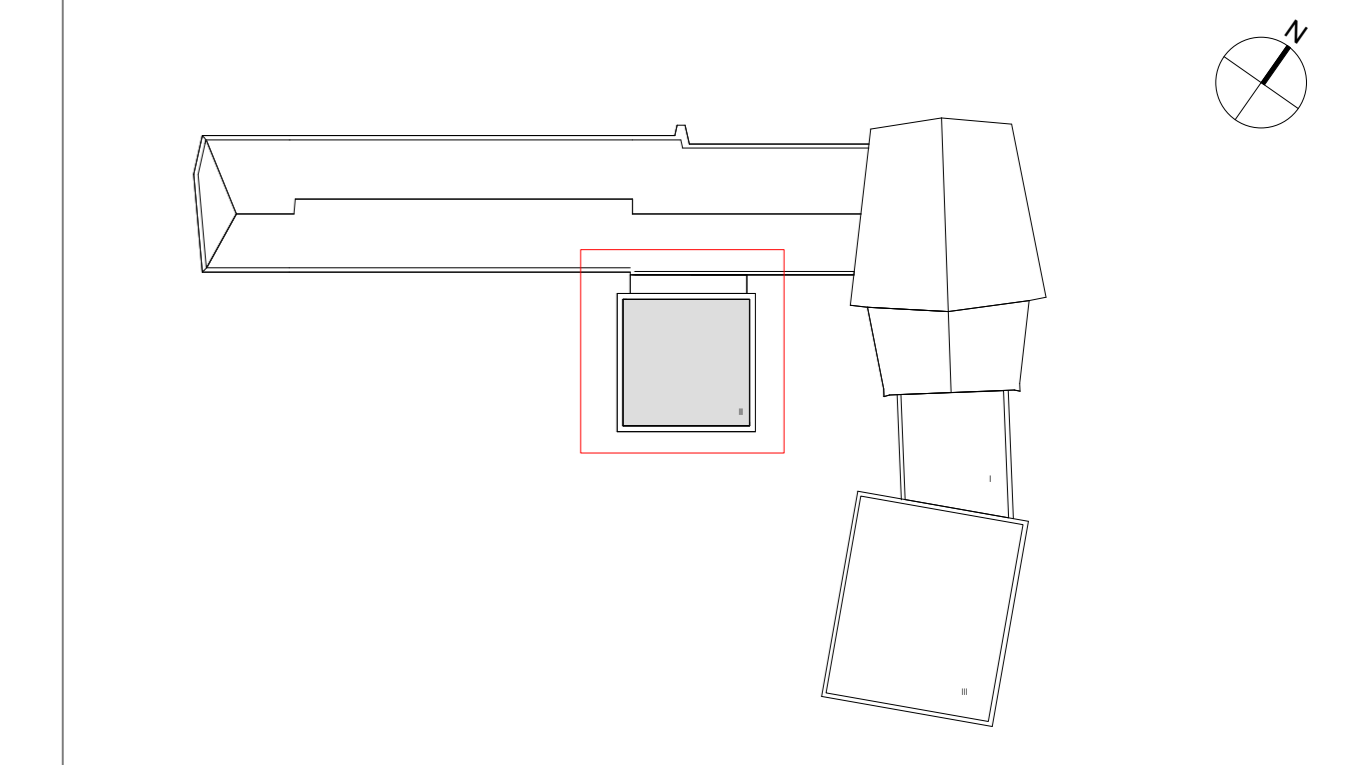
Achtung

Alle FFB-Höhen wurden geändert! +2,5cm
Neue Höhen: Best.-Bau- und Verwalt.-Bau
OK FFB GG = +3,175 und -2,195 und OK FFB EG = +0,025
Neue Höhen: Verbindungs-Bau
OK GG = -2,895 und -3,725
Neue Höhen: Schüßbau
OK FFB GG = -2,895 und OK FFB EG = +1,03 und OK FFB OG = +4,93

Index	Datum	Änderung
1	17.07.2024	Bemaßung PV Module
2	26.08.2025	Anpassungen durch verschobenen Aufzug, neue Größe PV Module
3	01.10.2025	Ergänzung Informationen - Gewerke, Geländeanpassung
4	14.10.2025	Anpassung Detailverweise
5	22.10.2025	Anpassung Detailverweise, Pos. Achse 8
6	02.12.2025	Pos. Notüberlauf Aufzugsüberfahrt / Pos. BD Strangentl. Teek.

PLANNUMMER	PLANNAMT	INDEX	DATUM
MST-KUB02-DAX.04-5f06	Dachaufsicht Verwaltungsbau	6	02.12.2025

Höhe über NN OK FFB EG = EFH + 0,00 = 328,24m UHN



PROJEKT	PLANSTAND				
Generalsanierung und Erweiterung der Musikschule Tübingen	Ausführungsplanung				
BAUHERR					
Universitätsschule Tübingen, Hochbau und Gebäudemanagement					
BAUHERR: DATUM, UNTERSCHRIFT	ARCHITEKT: DATUM, UNTERSCHRIFT				
OBJEKT / PROJEKTADRESSE	FACHPLANER				
Frischlinstraße 4 72074 Tübingen					
PLANNAMT					
Dachaufsicht Verwaltungsbau					
PLANNUMMER					
MST-KUB02-DAX.04-5f06					
BAUTEIL / ABSCHNITT	PLANGRÖSSE	MASSSTAB	150		
0,899 / 0,841					
ARCHITEKTENANGABEN	FACHPLANERANGABEN				
GEZEICHNET	DATUM ERSTF.	DATUM DRUCK	GEZEICHNET	DATUM ERSTF.	DATUM DRUCK
AGO	22.10.2025	02.12.2025			